µ#4366/ULT/2017-ULTM@w¸

4366/ULT/2017-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/4373/2017-ULTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Litoměřice Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. ULT/035/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Břehoryje.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 4.8.2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

**I.**

**Prodávaný majetek**

Pozemek:

* + stavební parcela č. 7, o výměře 194 m2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, část obce Břehoryje, č.p. 7, rod. dům

zapsané na listu vlastnictvíč. 60000 pro **katastrální území Břehoryje, obec Drahobuz**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice

**Čl. 2**

**Popis prodávaného majetku**

Jedná se o nemovité věci nacházející se v severní místní části obce Břehoryje. Nemovité věci se skládají z rodinného domu č.p. 7 se stodolou navazující na dům. Dům se stodolou jsou ve velmi špatném, **téměř** havarijním stavu. Na domě již není původní střecha, je zde provizorní střecha s krytinou z PVC zatížená kameny. Dům je bez podsklepení, bez dalšího vybavení jako koupelny a WC. Přípojka je jen elektro.

Dispozice je 1. NP – pokoj, sklad, chodba, dílna, 2. NP chodba a 3 pokoje. Zastavěná plocha je 98,80 m2 v prvním a druhém NP. Stodola navazující na dům je ve velmi špatném technickém stavu, kde hrozí zborcení střechy a její zastavěná plocha je 53,20 m2. Podmínkou prodeje prodávaného majetku je i převzetí movitého majetku bez hodnoty nacházejícího se uvnitř rodinného domu č.p. 7 kupujícím (jako je šatstvo, prádlo, nesourodé nádobí, staré bytové zařízení).

Další údaje:

* *plochy jednotlivých místností: 1NP 98,80 m*2
* *plochy jednotlivých místností: 2NP 98,80* *m2 ,*

**Průkaz energetické náročnosti budovy** stavby č. p. 7 na pozemku st. č. 7 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože stavba nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

**III.**

**Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to dle předchozí telefonické dohody.

**IV.**

**Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí  **54 600,- Kč**

(slovy: padesátčtyřitisícšestsetkorun českých)

**V.**

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**

**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**

**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. ULT/035/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

1. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***do středy 6.9.2017, do 12.00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Odbor Odloučené pracoviště Litoměřice**

**Na Valech 525/12**

**412 01 Litoměřice**

1. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

**VIII.**

**Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **5 460,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 409170035*.* Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

**IX.**

**Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 6.9.2017 v 12:30 hod. na Odloučeném pracovišti Litoměřice, Na Valech 525/12, v místnosti č. 118**
2. Prezence účastníků začíná v **12:00 hod.** a končí v **12:30 hod.**

**X.**

**Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

**XI.**

**Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**odbor Odloučené pracoviště Litoměřice**

**Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice**

**na tel. čísle 416 715 118**

**Pavla Hisemová Dis.**

**e-mail: pavla.hisemova@uzsvm.cz**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85](http://www.uzsvm.cz/nab%C3%ADdka-majetku-274-0-85).

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Litoměřice dne

**Ing. Petr Němeček**

ředitel odboru Odloučené pracoviště Litoměřice

**Přílohy:**

* Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
* Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
* Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
* Návrh kupní smlouvy.