



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE DRAHOBUZ



NA ROKY
2026 - 2031

Strategický plán rozvoje obce Drahozub na roky 2026–2031 schválilo
ZO usnesením č. 6 na svém veřejném zasedání dne 26. 11. 2025

Úvod

- Strategický plán rozvoje obce Dražobuz je základním plánovacím dokumentem, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu a zaměřit se k získávání dotací až po skutečném provedení plánovaných zájmů obce.
- Ve strategickém plánu obce Dražobuz jsou zakotveny rozvojové priority obce na roky 2026 až 2031. Smyslem tvorby dokumentu bylo na základě popsání současné situace v obci, sumarizovat vize a cíle, které bude obec realizovat ve stanoveném období. Dokument by měl sloužit jako pomůcka při plánování činností vedoucích ke zlepšení stavu a situace v oblastech, které vidí vedení obce i samotní občané jako problematické.
- Strategický plán rozvoje obce Dražobuz obsahuje analytickou část, která obsahuje popis obce a ve SWOT analýze jsou pak shrnuty silné a slabé stránky obce, ohrožení a hrozby. V další části je pak uvedena návrhová část programu rozvoje obce Dražobuz, která obsahuje nejen vizi obce, ale také jednotlivé aktivity a opatření činností vedoucích ke zlepšení stavu a situace v oblastech, které vidí vedení obce i samotní občané jako problematické.

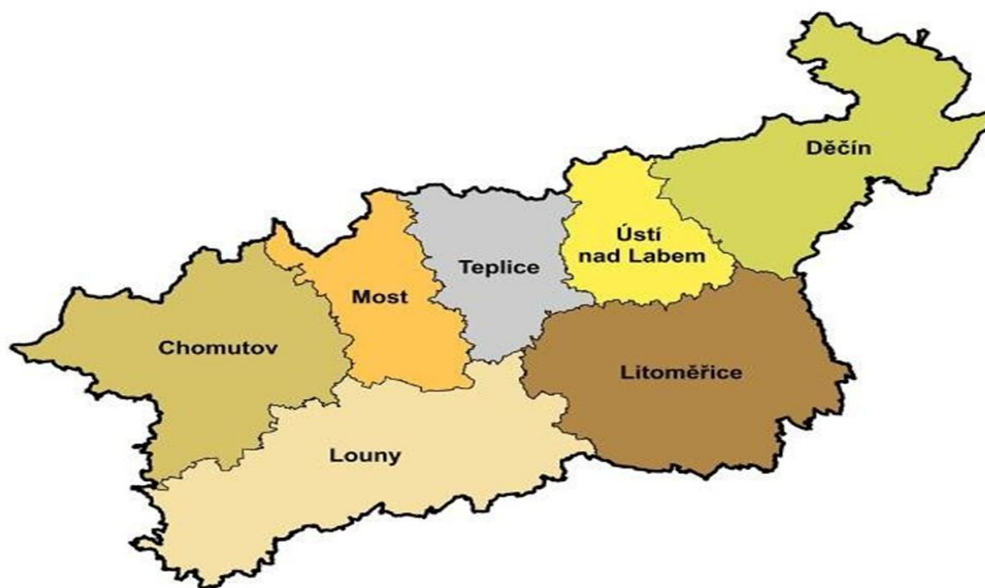
A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Umístění v rámci ČR a kraje

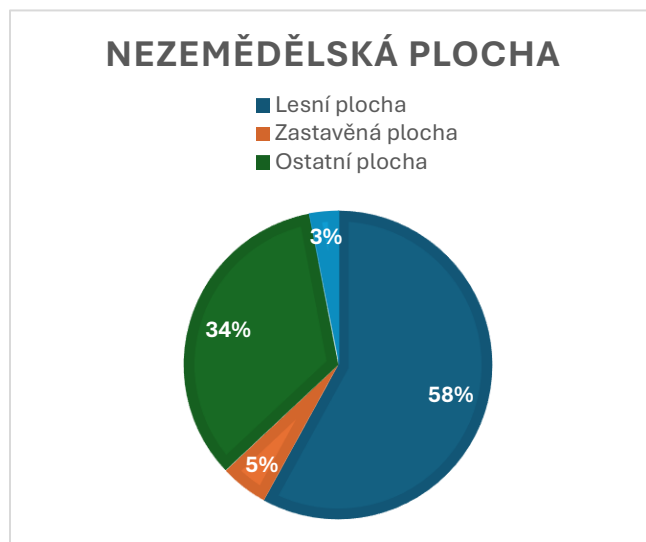
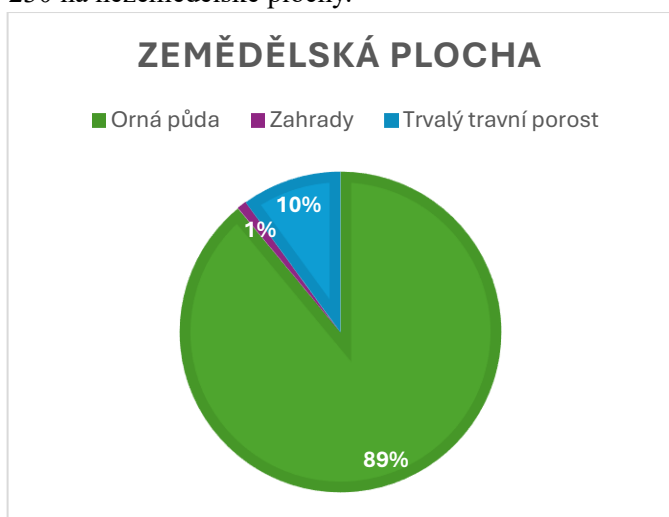
Obec Dražobuz se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Litoměřice. Katastrální území obce sousedí ze severu s katastrálním územím obce Liběšice, z východu s katastrálním územím obce Úštěk, z jihu s katastrálním územím obce Hoštka, a ze západu s katastrálním územím obce Polepy a Chotíněves.



Zdroj: Český statistický úřad

Velikost území, obce v území

- Obec Drahobuz přináležejí tři místních částí a to: Drahobuz, Břehoryje, Strážiště, Strážiště – Lada.
- Ke dni 31. 12. 2024 se obec rozkládá na 996,1 ha plochy území.
- Z celkové plochy 996,1 ha tvoří zemědělská půda 7,68% plochy.
- Orná půda je zastoupena nejčastěji, celkem 89 % a zahrada nejméně, jen 1 %. z celkové plochy zemědělské půdy 765 ha.
- Nezemědělská půda tvoří z celkového území obce Drahobuz 16 % plochy. Nejčastěji zastoupenou plochou jsou lesní pozemky, které tvoří 58%, nejméně zastoupené jsou vodní plochy, které tvoří 3% z celkové plochy 230 ha nezemědělské plochy.



Vzdálenosti do spádových sídel (obec s pověřeným úřadem, ORP, kraj)

Obec Drahobuz spadá pod obec s rozšířenou působností Litoměřice, která je vzdálená 18 kilometrů západně od obce Drahobuz. Dalším blízkým velkým městem je Roudnice nad Labem, vzdálené 16 kilometrů jižně, menší město Ústěk vzdálené od obce Drahobuz 10 kilometrů severně a město Štětí vzdálené 12 kilometrů.

Krajina v okolí, využívání krajiny, přírodní útvary, vodní toky

- Východním směrem od obce Drahobuz se nachází přírodní památka Stráně u Drahobuzi. Chráněné území s rozlohou 8,16 ha bylo vyhlášeno 4. července 2012. Důvodem jeho zřízení je ochrana evropsky významné lokality polopřirozených suchých trávníků a facií křovin na vápnatém podloží se vzácnými druhy vstavač osmahlý, toříč hmyzonosný nebo sklípkánek pontický.
- Obcí Drahobuz protéká Ústěcký potok, který je dlouhý 31,54 kilometru a plocha jeho povodí měří 216,78 km². Pramení v Českém středohoří, protéká Ralskou pahorkatinou a v Dolnooharské tabuli se vlévá do Labe. Potok se za obcí Vědllice stáčí na západ k obci Drahobuz, kde zprava přijímá menší Studený potok, který je po většinu roku suchý.

Historie obce

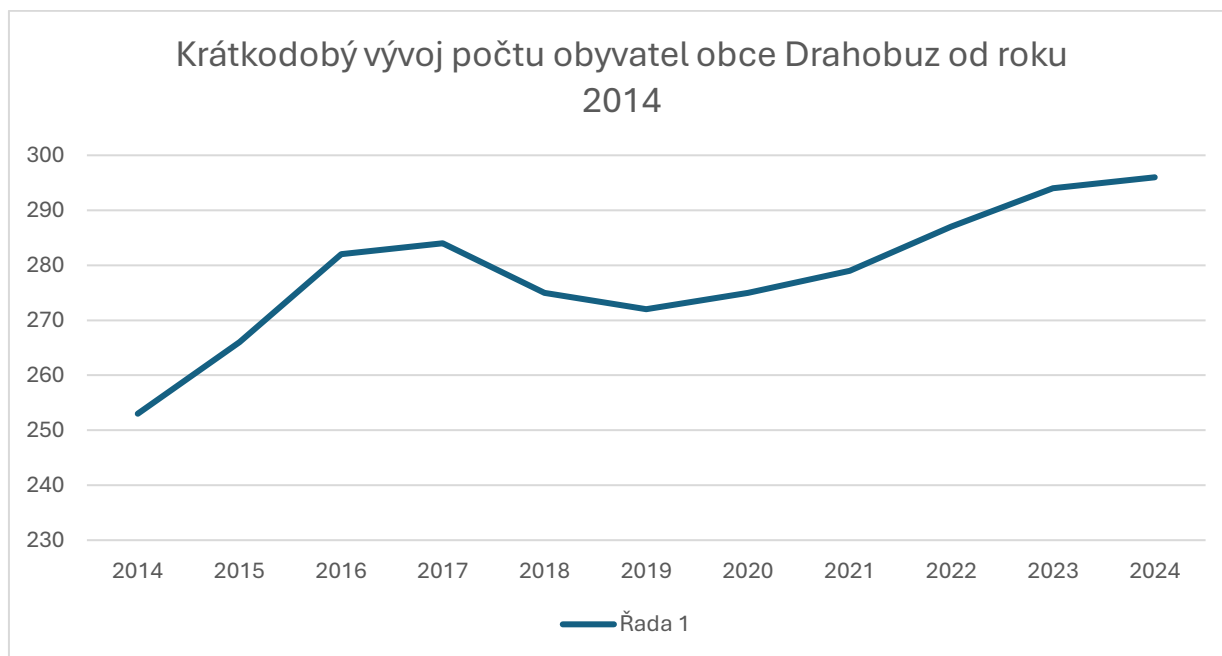
O obci Drahobuz je první zmínka v roce 1374, sídlily zde nejméně od druhé poloviny 14. století vladycké rodiny „z Drahobuze“. Zdejší tvrz je poprvé uváděna taktéž roku 1374 vlastnil ji Petr Srša z Drahobuz. Na konci 16. či počátku 17. století byla stará tvrz přestavěna na renesanční čtyřboký zámek. Ten stál bez větších změn až do svého zboření v roce 1878. V roce 1629 se dostala Drahobuz do majetku držitele Liběchova Jindřicha Belvice z Nostvic, který ale brzy zemřel a ves koupili Malovcové, pak Martinicové a Kniští. Josef Jan Kniský prodal roku 1749 Drahobuz Františku Josefu Pachtovi z Rájova. Od té doby až do roku 1877 sdílel drahobuzský statek stejné osudy s Liběchovem. Existenci panského sídla připomínají pouze místní jméno „Zámecký vrch“ a dům čp. 2, kde bývala zámecká vrátnice. Při sčítání lidu v roce 1930 zde stálo 79 domů a žilo zde 380 obyvatel, z toho 365 německé, 14 české a 1 jiné národnosti. V roce 2001 to bylo 57 domů a 173 obyvatel. V roce 2024 to bylo 67 domů a 232 obyvatel.

2. Obyvatelstvo

Počet obyvatel

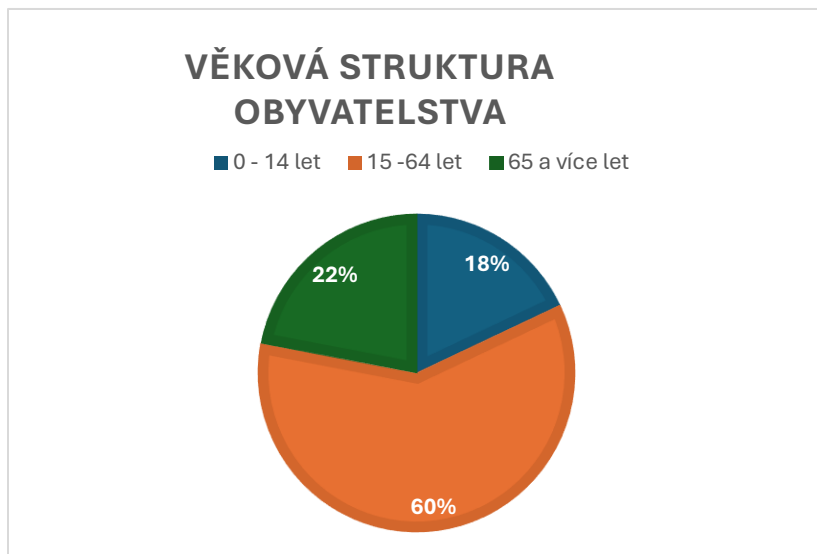
Počet obyvatel v obci Drahobuz se z historického pohledu nevyvíjel příliš pozitivním směrem. Obyvatelstvo se z obce spíše stěhovalo do větších měst, kde mělo lepší zajištění služeb a pracovní příležitosti. Od počátku nového tisíciletí se však počet obyvatel opět pozvolna navyšuje.

Vývoj počtu obyvatel od roku 1. 1. 2010 do 1. 1. 2018 ukazuje strmý přírůstek obyvatel v roce 2015, kdy v tomto roce v obci přibylo 16 obyvatel. Obyvatelstvo přibývalo i v roce 2016, kdy přírůstek činil 13 obyvatel. Od ledna roku 2024 počet obyvatel vzrostl na 296 obyvatel.



Věková struktura obyvatel obce Drahodobuz k 31.12.2024

Stejně jako ve většině obcí, největší podíl na celkovém počtu obyvatel zaujímají občané ve věku 15-64 let. Toto je obyvatelstvo v produktivním věku. Nejmenší podíl pak zastupují senioři nad 65 let, kterých je v obci 17 %.



- Průměrný věk obyvatel v obci Drahodobuz je podle dat z Českého statistického úřadu k datu 1. 1. 2024 následující:

Průměrný věk

Muži: 40,6

Ženy: 46

Celkem: 43,3

- Obecně lze říci, že průměrný věk v obci Drahodobuz je nižší než průměrný věk v České republice. Průměrný věk mužů v České republice je 41,2 a průměrný věk žen v České republice je 44,1 let.

Sociální situace

Spolková, osvětová a informační činnost

- V obci Drahodobuz je evidovaný Spolek Drahozubáček, který byl založen 5. 5. 2011. Členky Spolku jsou maminky dětí z obce Drahodobuz, které se aktivně se podílejí na chodu Spolku a na přípravách veškerých akcí (např.: Den dětí, Ukončení prázdnin, Mikulášskou nadílku apod.). Spolek Drahozubáček má v budově obecního úřadu vybudovanou klubovnu, kde vznikají veškeré nápady na budoucí akce. Probíhá tam nejen plánování akcí, ale i tvoření a vyrábění s místními dětmi.

3. Hospodářství

- V obci je několik drobných podnikatelů. Vzhledem k umístění a velikosti obce nelze předpokládat výrazný rozvoj podnikatelských aktivit většího rozsahu.
- Obec je zasazena do převážně zemědělské krajiny. V Drahobuzi hospodaří větší podniky: Agro Hoštka a.s. a Antonín Šťastný a na jejím území se nenachází žádná průmyslová výroba. Část obyvatel každodenně dojíždí za prací do okolních obcí a měst.

4. Infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- Většina nemovitostí (96 %) je napojena na veřejný vodovod, SČVK a.s. Takže zásobování pitnou vodou je dostatečné.

Kanalizace a ČOV

- Obec má část obce odkanalizovanou do ČOV TOPAS 75.
- Od roku 2021 probíhá projektování nové kanalizace a ČOV celé obce Drahobuz

Plynofikace

- Obec je plně plynofikována.

Elektřina

- Obec disponuje rozvody nízkého napětí, které jsou ve stožárech, konzolích a sloupech. Část rozvodu je kabely uloženými v zemi.

Telekomunikace

- Obec je od roku 2021 pokryta signálem mobilních operátorů T-Mobile a O2 Czech Republic a.s. Všechny domy mají možnost bezdrátového připojení k internetu. Ve většině domů je přípojka pevné linky a kabelového internetu, který k 1.1.2024 dosahuje rychlosti až 250 mbps.

Veřejné osvětlení

- Rozvody veřejného osvětlení, je řešeno ocelovými stožáry, ale i svítidly osázenými na stožárech NN vedení. Zároveň probíhá postupná výměna na LED osvětlení.

Nakládání s odpady

- Obec je členem Sdružení obcí s nakládání s odpady (SONO). Na území obce se nacházejí nádoby na třídění odpadu. Jsou zde nádoby na sklo, plast, papír a kov. V minulosti měli občané možnost zapůjčení kompostérů, které obec získala v rámci dotace od Státního fondu životního prostředí ČR, kapacita již byla vyčerpána.
- Každá domácnost disponuje nádobou na směsný komunální odpad, který je vyvážen společností PTS Lovosice s.r.o.
- Tříděný odpad je svážen společností FCC Bec s.r.o. k dalšímu využití.
- V sezónních svozech je vyvážen také velkoobjemový, nebezpečný odpad a elektroodpad.
- Obec disponuje kontejnerem na textil k dalšímu využití.

Dopravní infrastruktura

- Obcí Drahobuz prochází hlavní komunikace II/269. Jedná se o silnice II. třídy, která vede z Vrutic do Tuhaně. Je dlouhá 15,4 km. Prochází dvěma kraji a dvěma okresy.

Místní komunikace

Místní komunikace v obci Drahodobuz jsou v dobrém stavu. Zkvalitnění komunikací je potřeba v obci Břehoryje, kde jsou místní a účelové komunikace nevhodné a žádají si jejich opravu či nové vybudování

Dopravní obslužnost

- V obci Drahodobuz se nachází pouze autobusová zastávka, kvalita a počet spojení je ale dostačující.
- Do obce v pravidelných intervalech jezdí dvě autobusové linky:
 - Linka 552626 - Litoměřice-Polepy, Hrušovany – Štětí, Radouň
 - Linka 552635 - Ústěk-Hoštká-Štětí-Roudnice n. L.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

- Obec Drahodobuz ve svém katastrálním území nedisponuje lékařskými službami. Nejbližší lékařské služby a zdravotnická zařízení lze najít: - praktický lékař (obec Polepy – cca km) -, obec Křešice - cca 11km)- dětský lékař (obec Litoměřice – cca 18 km, Město Ústěk – cca 12 km) - Nemocnice Litoměřice, a. s. (cca 18 km), nemocnice Roudnice n. Labem (cca 18 km)

Sociální péče

Obec nezajišťuje služby spojené se sociální péčí, ani nemá uzavřeny smluvní vztahy s poskytovateli těchto služeb.

Kultura a péče o památky

Podmínky pro kulturní aktivity

- V současné době jsou kulturní akce pořádány v kulturním domě, který skýtá uzavřený prostor pro akce, které nemohou být pořádány venku. Do budoucna je však potřeba rekonstrukce hlavního sálu (výmalba) i přilehlých místností (bar, toalety i pódium). V letních měsících a při teplém počasí jsou kulturní akce pořádány na bývalém fotbalovém hřišti, jehož okolí prošlo rekonstrukcí: nový přístřešek, multifunkční hřiště, asfaltový ovál 251 m, dětské hřiště, workoutové hřiště, posilovna a ohniště.

Pamětihodnosti

- V obci Drahodobuz se nachází několik venkovských sídel a usedlostí, které jsou evidovány jako kulturní památky. Jedná se o dům č. p. 49 v obci Drahodobuz, dům č. p. 49 v obci Břehoryje, a usedlost č. p. 41 v obci Břehoryje.
- V obci Strážiště se nachází hřbitov, který je spravován obcí Drahodobuz. Hřbitov v současné době potřebuje opravu hřbitovní zdi, která je místy a narušená a opravu fasády na hřbitovní márnici.
- V obci Strážiště-Lada se nachází upravená kaplička.

Dále v obci Drahodobuz najdeme:

- Pomník obětem 2. světové války
- Pomník v obci Strážiště-Lada
- Boží muka u místních komunikací
- Křížky v obci Strážiště a Břehoryje

Sport a tělovýchova

- Podmínky pro sport a tělovýchovu jsou v obci Drahodobuz uspokojivé. V roce 2020 bylo v obci vybudované workoutové hřiště, multifunkční hřiště a k dispozici je in line dráha pro kolečkové brusle či kolo, kde se mohou děti či dospělí scházet a sportovat.
- V obci Břehoryje vybudováno dětské hřiště se sportovními prvky v roce 2022.

6. Životní prostředí

Půdní fond, členění, kvalita

- Největší část půdy v obci zabírá orná půda a lesní pozemky. Obec není příliš zastavěna a je zachován venkovský ráz obce. Problémem je ale nedostatek stavebních parcel, který znemožňuje obci se zvětšovat a rozvíjet se.

Kvalita ovzduší a kvalita vody

- Kvalita ovzduší v obci nebyla v minulosti příliš dobrá, a to především z důvodu topení tuhými palivy. Po výměně kotlů je však ovzduší v mnohem lepším stavu. Kvalita vody v Úštěckém a Studeném potoce je dobrá, vody je však málo.

Brownfieldy, lokality s ekologickými zátěžemi

- V obci Drahodobuz nenevidujeme brownfieldy.



Problémy ochrany přírody v obci

- Čistírna odpadních vod (ČOV) je už svojí podstatou zřízením, jehož činností má dojít ke zkvalitnění životního prostředí, konkrétně zlepšení kvality povrchové vody. Hlavním úkolem čistírny je snížení znečištění odpadních vod vypouštěných do vod povrchových, tedy do potoků a řek. Obec vidí jako největší problém ochrany přírody právě v neexistenci kanalizace a ČOV, proto Zastupitelstvo obce rozhodlo o vybudování nové kanalizace a ČOV v obci Dražobuz v letech 2026-2027.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

- Obecní úřad se nachází přímo ve středu obce Dražobuz v budově č. p. 35. Jelikož spadá obec Dražobuz do ORP Litoměřice a nachází se zde i pověřený obecní úřad, obyvatelé mají město Litoměřice spádové pro vyřizování záležitostí spojených s katastrálním úřadem a úřadem finančním.

Vnější vztahy a vazby

Obec Dražobuz je členem několika spolků a sdružení:

MAS České Středohoří, z.s.

- místní akční skupina je nezávislým společenstvím občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy (obcí, svazků obcí), které spolupracuje na rozvoji venkova, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z národních programů, pro svůj region, metodou LEADER, která je založena na principu zdola nahoru. Veškeré náměty a projekty by měly vycházet z myšlenek a podnětů místních venkovských subjektů a občanů, tedy zdola, nikoliv direktivně řízeny krajskou, státní nebo evropskou politickou mocí shora. Základním cílem MAS je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech.

SONO, a. s.

- Sdružení obcí pro nakládání s odpady organizuje svou činnost určenou obcím v této oblasti. Těžiště práce se nachází hlavně v poradenství, v podpoře výstavby skládkových dvorů, v podpoře organizace sběru a svozu nebezpečných složek odpadu, v součinnosti při řešení úkolů vyplývajících z Plánu odpadového hospodářství jednotlivých obcí a Ústeckého kraje. Nezanedbatelná pomoc je poskytována obcím při každoročním zpracování Hlášení o odpadech.

SMS ČR, z.s.

- je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR. Ze širokého spektra aktivit ve prospěch samospráv lze zmínit především prosazování spravedlivého dělení daňových výnosů mezi obce a města v ČR (rozpočtové určení daní).

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

- obec Dražobuz je akcionářem společnosti SVS a.s., SčVK je provozní společností, jejímž posláním je provozování vodárenské infrastruktury v severních Čechách.

SESO – Severočeské sdružení obcí

- k 1. 1. 2025 má SESO 105 členských obcí Ústeckého kraje.
- Reaguje na aktuální problémy dotýkající se komunální sféry obecně, případně na úřadu Ústeckého Kraje

Svazek obcí Úštěcko

- je uskupení obcí okolo města Ústěk, takže zde patří město Ústěk, obec Drahozub, obec Horní Řepčice, obec Chotiněves, městys Levín, obec Lovečkovice a obec Snědovice
- předmětem činnosti svazku je koordinace společného postupu členských obcí při realizaci jejich záměrů, včetně plánování investičních a neinvestičních akcí, prosazování společných zájmů a vytváření předpokladů pro vyvážený rozvoj zájmového území svazku dle priorit strategie rozvoje

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

Strategická poloha obce

- Okresní město Litoměřice, kde se nachází úřady, nemocniční zařízení, obchody a služby je vzdálené jen 18 km. Hlavní město Praha je z obce Drahozub do hodiny cesty autem.

Klidná a bezpečná lokalita

- Území obce se nachází v klidové oblasti obklopené lesními a zemědělskými pozemky.
- Spolek Drahozubáček, z.s zajišťuje společenské činnosti a kulturní dění v obci.
- Čisté životní prostředí a krajina nezasážená průmyslovými vlivy.
- Nezádluženost obce

Sportovní a kulturní vyžití

- Obec Drahozub podporuje kulturní a společenský život konáním akcí pro své obyvatele. Sportovní vyžití je zajištěno na obecním multifunkčním a workoutovém hřišti.

Slabé stránky

Nedostatek stavebních pozemků

- Není dostatek stavebních pozemků, a tak je možné, že mladší část obyvatelstva bude nucena odcházet za bydlením.
- Nedostatečná kapacita ČOV Rozšíření a vybudování kanalizace a ČOV je největší prioritou obce Drahozub.

Příležitosti

- Mírně rostoucí počet obyvatel
- Rozvoj kulturně-spoločenských aktivit pro rodiny s dětmi a mládež

Hrozby

- Odliv mladé části obyvatelstva
- Zanedbání technické infrastruktury
- Nedostatek služeb v obci
- Rostoucí průměrný věk obyvatelstva

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

- Společensky soudržná obec s kvalitní občanskou vybaveností pro rozvinutou funkci bydlení. Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel.
- Předpokladem pro splnění těchto oprávněných nároků je:
 1. zlepšit technickou infrastrukturu obce Dražobuz
 2. zajistit základní veřejnou občanskou vybavenost
 3. vytvářet podmínky pro dostupnost sportovních, kulturních, volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie v obci
 4. podporovat aktivní činnost spolků
 5. zlepšit dopravní dostupnost

B. 2 Cíle, opatření a aktivity

| Opatření | Od – Do | Zdroj financování |
|---|-----------|-------------------|
| Vybudování ČOV a kanalizace v obci Dražobuz | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Revitalizace obecních ploch u kulturního domu, parkoviště se vsakem, bezbariérový přístup. | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Přestavba klubovny na byt č.p. 72/9 (Dražobuz) | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Pořízení ukazatelů rychlosti při vjezdech do obcí Dražobuz, Břehoryje a Lada | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Výstavba chodníků v obci Dražobuz a Břehoryje (Bezpečnost) | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Parkoviště + odvodnění u sportovního areálu Dražobuz | 2026–2031 | Vlastní + externí |

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Zvýšení tlaku vody v řádu v obci Strážišť – Lada | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Oprava místních komunikací | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Oprava hřbitovní zdi a márnice v obci Strážišť | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Oprava požární nádrže v obci Břehoryje | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Rekonstrukce veřejného osvětlení, Drahubuz Břehoryje, navýšení lamp: neosvětlená místa | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Pořízení FVE na obecní budovy, sdílení elektrické energie | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Vybudování obecní kompostárny v obci Drahubuz | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Svaz bioodpadu z obcí Strážišť – Lada, Břehoryje – kontejnerový, technický svoz | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Pořízení elektronické úřední desky | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Pořízení komunální techniky, nový sekací traktůrek, elektromobil svoz bioodpadu | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Oprava drobných kulturních památek (Křížky a kapličky) | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Rozšíření lesních ploch | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Rozšíření vodovodu Drahubuz, hřišť, nová zástavba | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Vybudování sběrného dvoru (kov, suť, velkoodpad, gumy) | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Oprava studánek v obecních lesích, Úšťek, Břehoryje, 2x | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Revitalizace obecních lesních a polních cest. Zpevnění a pořízení info tabule | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Výstavba nové zeleně: Podél komunikací, interiéru obcí a okolo dětských hřišť | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Zkvalitnění sociálního bydlení v č.p. 90 a č.p. 72, nové podlahy, zateplení, FVE, opravy č.p. 72 | 2026–2031 | Vlastní + externí |

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| Opravy v kulturním domě v obci Dražobuz, nové WC a sklad úklidu | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Sociální zařízení hřiště | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Výměna zdroje vytápění v č.p. 90, tepelné čerpadlo | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Nové veřejné osvětlení v obci Strážiště, uložení do země (ČEZ) | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Příjezdová cesta k hřbitovu, parkoviště, světlo FVE | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Modulární park na obecním hřišti | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Vybudování prostorů pro obchod č.p. 72/12 Dražobuz | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Nové úřední desky do obcí Strážiště, Lada a Břehoryje | 2026–2031 | Vlastní + externí |
| Výstavba ploch pro kontejnery na třídění odpad Břehoryje, Strážiště | 2026–2031 | Vlastní + externí |

- Za zajištění realizace Strategického plánu rozvoje obce je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo obce. Koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Strategického plánu rozvoje obce. Úspěšnost realizace Strategického plánu a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými jsou samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

